

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0049 תאריך: 30/05/2012 שעה: 12:30
בחדר הישיבות בקומה 7 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-0664	2290-006	גלבע אמיר 8	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	12-0891	0316-013	אהרונוביץ 4	תוספת בניה/הוספת שטח
4	3	12-0196	1014-028	באכר זאב 28	תוספת בניה/יציאה לגג
6	4	11-1993	4069-053	כצלסון בת-שבע 53	תוספת בניה/הוספת שטח
7	5	12-0912	3646-004	דריפוס 4	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	6	12-0919	3007-041	שבטי ישראל 41	תוספת בניה/הוספת שטח
9	7	12-0926	3770-012	מחרוזת 12	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	8	12-0853	2009-008	הררי 28	תוספת בניה/הרחבות דיור
11	9	12-0636	3295-009	ניצנה 9	שינויים/שינויים פנימיים
13	10	12-0789	א0045-017	לבונטין 17א	בניה חדשה/בניין גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 8

גוש: 6883 חלקה: 29
שכונה: צ.פ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 2859 מ"ר

בקשה מספר: 12-0664
תאריך בקשה: 05/04/2012
תיק בניין: 2290-006
בקשת מידע: 201103012
תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חללים במרפסות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק ובלבד ששטח מרפסות הגוזזתרה יהיה בהתאם לתקנות ולשטחים המותרים בבנין.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיתות, השלמת צביעת המפרט.
4. הגשת תנוחות הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. בניית המרפסות תבוצע בעת ובעונה אחת בכל הבנין. חריגה מהוראה זו מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0049-1 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק ובלבד ששטח מרפסות הגוזזתרה יהיה בהתאם לתקנות ולשטחים המותרים בבנין.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיתות, השלמת צביעת המפרט.
4. הגשת תנוחות הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר



עמ' 2 12-0664

1. בניית המרפסות תבוצע בעת ובעונה אחת בכל המבנים הנ"ל כחלק מהתהליך של ההיתר ותביא לביטולו.

2. סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אהרונוביץ 4 לוריא 13**

גוש : 7091 חלקה : 143
שכונה : צפון ישן-דרום מע.
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 533 מ"ר

בקשה מספר : 12-0891
תאריך בקשה : 20/05/2012
תיק בניין : 0316-013
בקשת מידע : 201000157
תא' מסירת מידע : 11/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
באכר זאב 28**

גוש: 6133 חלקה: 609
שכונה: תל חיים
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 614 מ"ר

בקשה מספר: 12-0196
תאריך בקשה: 31/01/2012
תיק בניין: 1014-028
בקשת מידע: 201103432
תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.29 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לקבל את התנגדות לענין הקטנת מרחק בין 2 הבניינים הצמודים, שכן מדובר בהבלטת קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הקמת חדר יציאה לגג עם פרגולה מוצמדת אליו עבור הדירה העליונות באגף הצפוני, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי כפי שמסומן במיפרט;
3. הגשת אישור אגף התנועה להסדרת 2 מקומות חניה חדשים במרווח הקדמי או לחילופין הצגת פתרון חניה אחר עבור 4 מ"ח המאושרים.
4. ביטול כל הבלטות קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף;
5. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה ממעקה החיצוני בחזית הצדדית הצפונית;
6. בטול מזגן חיצוני בחזית קדמית;
7. סימון הבלטת מסתור כביסה מעבר לקו הבנין הצדדי המותר בהתאם לתקנות החוק;
8. סימון כל המידות והמפלסים החסרים בתכנית;
9. תקון גובת המעקה לפי תקנות חוק;
10. תאום בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות;
11. הגשת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20;
12. הגשת תכנית חזית דרומית;
13. הגשת חתך נוסף דרך מסתור כביסה;
14. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940;
15. הגשת התחייבות בעלי הדירה דו-פלקס על אי-פיצול הדירה העליונה;
16. הריסת סככה קיימת בשטח המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך;

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה העליונה עם חדרי היציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. אטימת כניסה מחדר המדרגות הכללי לחדר יציאה לגג בזמן ביצוע עבודות בניה;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.



לקבל את התנגדות לענין הקטנת מרחק בין 2 הבניינים הצמודים, שכן מדובר בהבלטת קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, הקמת חדר יציאה לגג עם פרגולה מוצמדת אליו עבור הדירה העליונה באגף הצפוני, בתנאי התאמה לקובץ החזיתות ומילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי כפי שמסומן במיפרט;
3. הגשת אישור אגף התנועה להסדרת 2 מקומות חניה חדשים במרווח הקדמי או לחילופין הצגת פתרון חניה אחר עבור 4 מ"ח המאושרים.
4. ביטול כל הבלטות קומת הגג מעבר לקו הבנין הצדדי של 2.50 מ' מאחורי הקיר המשותף;
5. התאמת הבניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה ממעקה החיצוני בחזית הצדדית הצפונית;
6. בטול מזגן חיצוני בחזית קדמית;
7. סימון הבלטות מסתור כביסה מעבר לקו הבנין הצדדי המותר בהתאם לתקנות החוק;
8. סימון כל המידות והמפלסים החסרים בתכנית;
9. תקון גובת המעקה לפי תקנות חוק;
10. תאום בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות;
11. הגשת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20;
12. הגשת תכנית חזית דרומית;
13. הגשת חתך נוסף דרך מסתור כביסה;
14. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940;
15. הגשת התחייבות בעלי הדירה דו-פלס על אי-פיצול הדירה העליונה;
16. הריסת סככה קיימת בשטח המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה על כך;

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה העליונה עם חדרי היציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. אטימת כניסה מחדר המדרגות הכללי לחדר יציאה לגג בזמן ביצוע עבודות בניה;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כצולסון בת-שבע 53**

גוש: 6135 חלקה: 102
שכונה: התקוה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 144 מ"ר

בקשה מספר: 11-1993
תאריך בקשה: 15/12/2011
תיק בניין: 4069-053
בקשת מידע: 200901242
תא' מסירת מידע: 25/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דריפוס 4**

גוש: 6982 חלקה: 95
 שכונה: קרית שלום
 סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
 שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 12-0912
 תאריך בקשה: 23/05/2012
 תיק בניין: 3646-004
 בקשת מידע: 200900044
 תא' מסירת מידע: 22/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שבטי ישראל 41 פסטלוצי 2**

גוש: 7024 חלקה: 214
 שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 2291 מ"ר

בקשה מספר: 12-0919
 תאריך בקשה: 23/05/2012
 תיק בניין: 3007-041
 בקשת מידע: 200902452
 תא' מסירת מידע: 15/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מחרוזת 12**

גוש : 7050 חלקה : 220
שכונה : גב.התמרים(יפו ד')
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0926
תאריך בקשה : 24/05/2012
תיק בניין : 3770-012
בקשת מידע : 200902415
תא' מסירת מידע : 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הררי 8 ב**

גוש : 0 חלקה: 0	בקשה מספר : 12-0853
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 15/05/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 2009-008
שטח : 6268 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר והמהנדס האחראי.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' מס' 07-0904 מתאריך 9.12.2007 והיתר מס' 11-0040 הארכה לשנתיים נוספות מתאריך 9.12.2010, מ- דרור ראובני ו- ליבי מנור ראובני, ל- שרון ששון,
2. שינוי מהנדס השלד מ- אהרון דניאל ל- ורה נוישטיין, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 8

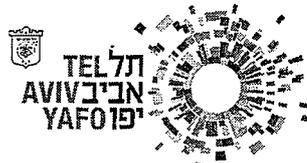
רשות רישוי מספר 1-12-0049 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל היתר מס' מס' 07-0904 מתאריך 9.12.2007 והיתר מס' 11-0040 הארכה לשנתיים נוספות מתאריך 9.12.2010, מ- דרור ראובני ו- ליבי מנור ראובני, ל- שרון ששון,
2. שינוי מהנדס השלד מ- אהרון דניאל ל- ורה נוישטיין, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ניצנה 9

גוש : 7016 חלקה : 6	בקשה מספר : 12-0636
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 01/04/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3295-009
שטח : 3104 מ"ר	בקשת מידע : 201102151
	תא' מסירת מידע : 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים תוך כדי בניה כלפי היתר מס' 10-622 במבנים החדשים א,ה,ו, ובמרתפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
2. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות וסימון החתכים בהתאם.
3. מתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים במרתפים בהתאם לשינויים המבוקשים, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
4. הגשת מפרט, בהתייעצות עם מהנדס הרישוי, שבו יצבעו השטחים המשותפים במרתפים והשטחים המוצמדים בקומות הגג עם הדירות המשויכות, בהתאם לשינויים המבוקשים בצבע רקע שונה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
5. הצגת כל הייעודים במרתפים ומיספור המחסנים ובלבד שלא יעלה מספרם על מספר יחידות הדיור.
6. מתן התחייבות, על דעת היוע"מ, שבמקרה של פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות שיתרו בקומת הקרקע בלבד תוגש בקשה והדבר יפורסם בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי ועל לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד. השימוש המבוקש לא יהיה בגדר "שימוש חורג".
7. הצגת חישוב השטחים העיקריים ושטחי שירות לפי החלוקה החדשה בקומת הקרקע ותיקון הטבלה בהתאם ובלבד שהשטחים יהיו במסגרת השטחים המותרים לבניה.
8. התאמת השימוש בקומת הקרקע למותר עפ"י השימושים המותרים בתב"ע.
9. התאמת הגובה על הגג למותר עפ"י הוראות התב"ע.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאים בהיתר מס' 10-0622 ולהיתר להפרדת השלבים.
2. פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות יותרו בקומת הקרקע בלבד וייעשו לאחר פרסום בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי, פרסום על לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד. השימוש המבוקש לא יהיה בגדר "שימוש חורג".

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0049-1 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :



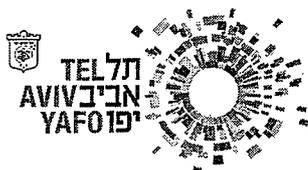
תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
2. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות וסימון החתכים בהתאם.
3. מתן התחיבות לרישום השטחים המשותפים במרתפים בהתאם לשינויים המבוקשים, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
4. הגשת מפרט, בהתייעצות עם מהנדס הרישוי, שבו יצבעו השטחים המשותפים במרתפים והשטחים המוצמדים בקומות הגג עם הדירות המשויכות, בהתאם לשינויים המבוקשים בצבע רקע שונה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור השמל.
5. הצגת כל הייעודים במרתפים ומיספור המחסנים ובלבד שלא יעלה מספרם על מספר יחידות הדיור.
6. מתן התחיבות, על דעת היועצה"מ, שבמקרה של פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות שיתרו בקומת הקרקע בלבד תוגש בקשה והדבר יפורסם בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי ועל לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד. השימוש המבוקש לא יהיה בגדר "שימוש חורג".
7. הצגת חישוב השטחים העיקריים ושטחי שירות לפי החלוקה החדשה בקומת הקרקע ותיקון הטבלה בהתאם ובלבד שהשטחים יהיו במסגרת השטחים המותרים לבניה.
8. התאמת השימוש בקומת הקרקע למותר עפ"י השימושים המותרים בתב"ע.
9. התאמת הגובה על הגג למותר עפ"י הוראות התב"ע.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאים בהיתר מס' 10-0622 ולהיתר להפרדת השלבים.
2. פתיחת בתי אוכל, מכוני בריאות וכושר, מרפאות ויצור מעשי מלאכה זעירה ואומנות יותרו בקומת הקרקע בלבד וייעשו לאחר פרסום בשני עתונים ארציים ובעתון מקומי, פרסום על לוח מודעות ושמיעת התנגדויות, ובתנאי שהועדה המקומית שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהווה מטרד. השימוש המבוקש לא יהיה בגדר "שימוש חורג".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 17 א

גוש: 6940 חלקה: 105
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1990 מ"ר

בקשה מספר: 12-0789
תאריך בקשה: 03/05/2012
תיק בניין: 0045-017
בקשת מידע: 201100670
תא' מסירת מידע: 01/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

1. לאשר כריתת עץ איזדכרת בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע וכפוף לאישור פקיד היערות.
2. לאשר את הבקשה חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התחייבות מבקש ההיתר לרשום את זיקת הנאה למגרש.
2. הצגת אישור מחלקת מדידות לנכונות גבולות המגרש.
3. הצגת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז. מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים.
4. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאבטחת רישום זיקת הנאה לציבור בלשכת רשם המקרקעין.
5. -התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
8. סימון קו כחול של תמ"מ 1/5 וביצוע עוגנים ללא נגיעה לקו זה ;
9. אישור מנהל בת"ש ותאגיד המים לנושא העברת תשתיות בתחום זיקת הנאה, וצמצום רצועת התשתיות בחלק מהקף הדיפון.

איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות של גזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
2. הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
3. יש להמציא לנו חו"ד סביבתית של יועץ מוסמך שתתייחס לאמצעים שינקטו למניעת מטרדי רעש ואבק במהלך ביצוע עבודות הדיפון, כריה וחפירה. יש לכלול התייחסות למיקום כלים כבדים, גנרטור לשעת חירום, הכניסות והיציאות מאתר הבנייה, פירוט שעות הפעילות ולצדף גם תשריט של אתר ההתארגנות.
4. הבקשה סמוכה לקו הכחול של אתר העבודות של פיר הגישה לתחנת אלנבי של הקו האדום. יש לקבל את אישור נת"ע.
5. יש לתכנן את אתר העבודה כולל כניסות ויציאות של משאיות ורכב כבד כך שלא יפגע בהערכות להקמת אתר תחנת הרכבת הקלה וכמובן תוך תאום עם נת"ע.
6. מדובר בהריסה של מספר מבנים בשטח של מעל 2,000 מ"ר. כמות זו מחייבת גריסה. יש לפנות את פסולת הבניין לאתר המבצע גריסה ומחזור. יש להמציא לנו חוזה התקשרות עם אתר מתאים.
7. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות של גזי קרקע.
8. בהתאם למכתבו של עמיר אשד מיום 21.3.12 יש להמציא למשרד להגנת הסביבה תכנית דיגום לגז הקרקע לעומק תחתית המבנה כמקובל.
9. על בסיס ממצאי הסקר ההיסטורי אין צורך בביצוע בדיקות קרקע במתחם.
10. הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.

תנאים בהיתר

1. -בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו. -עמידת בהתחייבות מיום 12.02.12 ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך ולסיום עבודה לא יאוחר 30.04.14.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת המבנים.
4. עמידת בדרישות של משרד איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0049-1 מתאריך 30/05/2012

1. לאשר כריתת עץ איזדכרת בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע וכפוף לאישור פקיד היערות.
2. לאשר את הבקשה חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :



תנאים להיתר

1. התחייבות מבקש ההיתר לרשום את זיקת הנאה להולכי רגל.
2. הצגת אישור מחלקת מדידות לנכונות גבולות המגרש.
3. הצגת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים.
4. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לאבטחת רישום זיקת הנאה לציבור בלשכת רשם המקרקעין.
5. -התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
8. סימון קו כחול של תמ"מ 1/5 וביצוע עוגנים ללא נגיעה לקו זה ;
9. אישור מנהל בת"ש ותאגיד המים לנושא העברת תשתיות בתחום זיקת הנאה, וצמצום רצועת התשתיות בחלק מהקף הדיפון.

איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות של גזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד , סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
- הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
2. יש להמציא לנו חו"ד סביבתית של יועץ מוסמך שתתיחס לאמצעים שייקטו למניעת מטרדי רעש ואבק במהלך ביצוע עבודות הדיפון, כריה וחפירה. יש לכלול התייחסות למיקום כלים כבדים, גנרטור לשעת חירום, הכניסות והיציאות מאתר הבנייה, פירוט שעות הפעילות ולצרף גם תשריט של אתר ההתארגנות.
3. הבקשה סמוכה לקו הכחול של אתר העבודות של פיר הגישה לתחנת אלנבי של הקו האדום. יש לקבל את אישור נת"ע.
- יש לתכנן את אתר העבודה כולל כניסות ויציאות של משאיות ורכב כבד כך שלא יפגע בהערכות להקמת אתר תחנת הרכבת הקלה וכמובן תוך תאום עם נת"ע.
4. מדובר בהריסה של מספר מבנים בשטח של מעל 2,000 מ"ר. כמות זו מחייבת גריסה. יש לפנות את פסולת הבניין לאתר המבצע גריסה ומחזור. יש להמציא לנו חוזה התקשרות עם אתר מתאים.
5. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות של גזי קרקע.
- בהתאם למכתבו של עמיר אשד מיום 21.3.12 יש להמציא למשרד להגנת הסביבה תכנית דיגום לגזי הקרקע לעומק תחתית המבנה כמקובל.
- על בסיס ממצאי הסקר ההיסטורי אין צורך בביצוע בדיקות קרקע במתחם.
- הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.

תנאים בהיתר

1. -בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.-עמידת בהתחייבות מיום 12.02.12 ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולגנש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך ולסיום עבודה לא יאוחר 30.04.14.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת המבנים.
4. עמידת בדרישות של משרד איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

* * * * *